

... made in **Kaarst***

***DER ERFOLGSSTANDORT**

Kolumne des Bürgermeisters

Kolumne des Herausgebers

Nahversorgung / Ostermarkt

Breitbandausbau

Bauen in Kaarst

ISG Kaarst Mitte

Neueröffnungen

Kaarster Unternehmen

Kaarst total Initiativkreis

Energieversorgung

Firmenjubiläum



WIRTSCHAFTSMAGAZIN

st*

Liebe Leserinnen und Leser,



die kalten Tage des Winters liegen jetzt hoffentlich hinter uns und die ersten warmen Sonnenstrahlen verkünden uns: Der Frühling ist da!

Mit dem Frühling beginnt in Kaarst auch der Veranstaltungsreigen der verkaufsoffenen Sonntage. Büttgen startete am 10.03. und eine Woche später folgt Kaarst mit dem Ostermarkt. Die Kaarster und Büttgener Einzelhändler begrüßen ihre Kunden mit besonderen Angeboten und die vielen Gäste aus Kaarst und der Region können jeweils über die frühlingsorientierten Märkte schlendern.

Die Menschen in Holzbüttgen und Vorst können sich freuen, denn das schnelle Internet kann bald auch dort genutzt werden.

Die Bautrupps der Telekom sind gerade unterwegs, um den Ausbau zu realisieren. Die Stadt beteiligt sich mit rund 250.000 Euro an den Ausbaukosten.

Ich freue mich darüber, dass im Gewerbegebiet „Kaarster See“ inzwischen rund 40 Unternehmen einen Standort gefunden haben und nun von der Ludwig-Erhard-Straße aus erfolgreich operieren. Diese Unternehmen haben neue Arbeitsplätze für Kaarst geschaffen und werden das Gewerbesteueraufkommen positiv beeinflussen.

Kurzum: Kaarst ist als Wirtschaftsstandort nach wie vor auf einem guten Weg.

Verwaltung und Stadtrat werden mit klugen Entscheidungen dafür sorgen, dass auch in Zukunft gute Rahmenbedingungen für die Wirtschaft vorhanden sein werden.

Es grüßt Sie herzlich
Ihr

Franz-Josef Moormann
Bürgermeister

Holler, Kippes & Partner

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT
Steuerberater - vereidigter Buchprüfer
Fachberater für Internationales Steuerrecht

Bernd W. Holler¹
Steuerberater
vereidigter Buchprüfer

Dipl.-Finanzwirt
Volkmar Kippes²
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt
Ulrich Eich
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirtin
Claudia Ebel
Steuerberaterin

Philipp Gesell
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirt
Andreas Twardawa³
Steuerberater

Dipl.-Betriebswirtin
Andrea Twardawa
Steuerberaterin

Daniela Rex
Steuerberaterin

¹ In Einzelpraxis tätig als Abschlussprüfer gem. § 319 Abs. 1 Satz 2 HGB und Prüfer für Qualitätskontrolle gem. § 57a Abs. 3 WPO
Fachberater für Internationales Steuerrecht

² Fachberater für Unternehmensnachfolge (DSiV e.V.)
Fachberater für Testamentsvollstreckung und Nachlassverwaltung (DSiV e.V.)

³ Fachberater für Sanierung und Insolvenzverwaltung (DSiV e.V.)

Tach zusammen.



Es gibt also keinen Live-Stream aus dem Rathaus. Kaarst bleibt erst mal „Schmacht-City“ statt „Smart-City“. Keine Wackelbilder-Übertragung aus den Sitzungen des Stadtrates. Kein Drama. Selbst technisch perfekte Direktübertragungen des Fernsehens aus dem Deutschen Bundestag schaut

sich heutzutage kaum noch jemand an.

Übrigens: Wer alles nur vom Sofa aus, via Glotze und www. erlebt, betreibt und kauft, kann doch grundsätzlich immer schön allein zu Hause bleiben. Sicher: Manche schrei'n vor Glück, wenn es an der Haustür klingelt...

In einer Zeit, wo schon fast jeder Erstklässler mit einem Bürger-verschmiertem Touch Screen i-pod als Lebensfähigkeitsbeweis rum läuft, viele unglaublich „Wichtige“ überall und jederzeit für den Chef erreichbar sein dürfen, wird klar: Wir sind bekloppt. Wenn Sie wirklich wichtig sind – zeigen Sie es doch. Gönnen Sie sich den Luxus

Ihres ganz persönlichen Lebens: Schalten Sie am Feierabend einfach aus. Das ist heutzutage ein echt cooles Statussymbol!

Ach Du lieber Schwan! Jetzt hat's also auch die gute Freundin von Frau Merkel, Frau Schavan erwischt. Der Dokortitel ist erst mal futsch. Das Amt auch. Es wird sicher noch viele Doktoren „erwischen“. So schnell kommt man in's Gerede, wenn anonyme Dünnbrettbohrer tätig werden.

Titel, und Dokortitel im Besonderen, werden in Deutschland doch eh völlig überschätzt. Also: Wie wär's denn, wenn wir sie einfach abschaffen? Den Stein der Weisen enthüllt eh das Leben.

Einer, dem das völlig schnuppe ist, wohnt in Kaarst-Vorst. Er heißt Klaus Längler und praktiziert als Schmerz- arzt in Erkelenz. Ohne Dokortitel. Aber: Im letzten Focus-Ärzte Test taucht er in der Liste der besten Ärzte Deutschlands zwischen den sehr ehrwürdigen Herren Prof. Dr. Dr. ganz normal als Klaus Längler auf. Als einer der Allerbesten in Deutschland. Na also!

Ihnen eine schöne Zeit! Kann sein, dass jetzt der Frühling kommt. Irgendwann.

Ihr
Hartmut Houben





PREISGARANTIE*
BIS ENDE 2014
MIT ÖKOSTROMGARANT



25,- €
ARAL-Gutschein bei Wechsel zu ÖkostromGarant*

Jetzt wechseln!
Besuchen Sie uns in unserem Kundenbüro in der Rathausgalerie – wir beraten Sie gern.
Öffnungszeiten: Mi 9:30 bis 16:00 Uhr
Do 9:30 bis 18:00 Uhr
Sa 9:30 bis 13:00 Uhr
Telefon: 02131 987-403

www.stadtwerke-kaarst.de

* Bis zum 31.12.2014 (Ende der Erstlaufzeit) gilt die nachfolgende Preisgarantie: Die Preise werden für die Vertragslaufzeit ausschließlich hinsichtlich des reinen Energiepreises garantiert, d. h. die Garantie erstreckt sich insbesondere nicht auf Änderung oder Neueinführung staatlich geregelter Kostenbestandteile (z. B. EEG-Umlage, KWK-Aufschlag, Netznutzungsentgelte, Steuern, insbesondere Strom- und Umsatzsteuer, § 19 II StromNEV-Umlage, Offshore-Haftungsumlage (§ 17f EnWG), Umlagen und sonstige Abgaben). Diese Preiskomponenten bleiben während der gesamten Laufzeit variabel und machen gegenwärtig ca. 70% der Gesamtkosten aus. Entsprechende Änderungen (Erhöhungen und Absenkungen) werden ohne Ankündigungsfrist mit dem Zeitpunkt ihres Wirksamwerdens an den Kunden weitergegeben.

REGES INVESTORENINTERESSE FRISCHEMARKT BERLINER PLATZ



Nach Vorberatung durch den Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss im Juni 2012 beschloss der Stadtrat in seiner Sitzung am 05.07.2012 unter anderem ein Interessenbekundungsverfahren zur Suche nach einem Investor eines Nahversorgungsmarktes in Bittgen.

Zur Herbeiführung einer nachhaltigen Nahversorgung im Stadtteil Bittgen. Am 29.08.2012 beauftragte der Stadtentwicklungs-, Planungs- und Verkehrsausschuss die Verwaltung,

- ein Interessenbekundungsverfahren durchzuführen.
- die grundsätzliche Verträglichkeit einer möglichen Ansiedlung eines Nahversorgers zu prüfen.
- einen Maßnahmen- und Anforderungskatalog zu erstellen, der den ausgewählten verbleibenden Bietern zur Konkretisierung ihrer Projektentwürfe vorgegeben wird.

Im ersten Verfahrensschritt hat die Verwaltung durch Veröffentlichung eines Exposés im Internet sowie durch Directmailings bereits bekannte, potentielle Investoren angesprochen.

Bis zum 18.12.2012 sollten die Bewerber aussagekräftige Bewerbungen vorlegen.

Fristgerecht haben sechs Bewerber, darunter 2 Bewerber aus Kaarst, Ihre Unterlagen bei der Stadt Kaarst eingereicht.

Derzeit werden noch die letzten Untersuchungen hinsichtlich der Rahmenbedingungen rund um den Berliner Platz durchgeführt, bevor die Verwaltung Vorschläge für das weitere Verfahren unterbreitet.

In Kürze wird dann die Politik entscheiden, welche Bewerber an der Stufe 2 des Verfahrens beteiligt werden sollen. Angedacht ist, dass 3 oder 4 Bewerber beauftragt werden, konkrete Lösungsmöglichkeiten für eine Bebauung auf dem Berliner Platz zu erarbeiten, die anschließend im Rahmen einer Bürgerbeteiligung ausführlich mit der Bürgerschaft diskutiert werden können, um im Anschluss daran mit einer tragfähigen Lösung in das Bebauungsplanverfahren zu gehen. ◆

OSTERMARKT IN DER KAARSTER STADTMITTE



Der Frühling rückt näher - Lassen Sie sich von dem Angebot auf dem Kaarster Ostermarkt verzaubern.

Zum fünften Mal findet der Ostermarkt mit verkaufsoffenem Sonntag am 17. März in der Kaarster Stadtmitte statt. Der Eingedeckt Veranstaltungsservice zeichnet sich wie im Vorjahr verantwortlich für die Organisation.

Gemeinsam mit der ISG Kaarst-Mitte, der Werbegemeinschaft Rathausarkaden und der Stadt Kaarst wird von 11 bis 18 Uhr zu einem bunten Familientag eingeladen.

Zahlreiche Teilnehmer finden zum Ostermarkt den Weg nach Kaarst. „Wir haben bei der Auswahl besonders viel Wert auf das Kunsthandwerk gelegt. Die Händler bieten Artikel passend zum Frühling und zur Osterzeit“, sagt Patrick Einhorn, Inhaber von Eingedeckt Veranstaltungsservice.

Genähte Kinder T-Shirts und Taschen mit individuellen Motiven, Schmuck und künstlerische Keramik, Wohnaccessoires und Bio-Gewürze stellen nur eine Auswahl des großen Spektrums an Dekorations- und Geschenkartikel dar.



Kreativ entfalten können sich Jung wie Alt bei der Glashandwerkunst. Speziell für Kinder gibt es zusätzlich tolle Bastelaktionen. Osterhase „Kaarsten“ flaniert den ganzen Tag über das Marktgelände und verteilt kleine Geschenke an die Besucher.

Für das leibliche Wohl werden Herzhaftes und Süßes sorgen. Wer mag, kann sich auch feine, mediterrane Feinkost mit nach Hause nehmen.

Zum verkaufsoffenen Sonntag werden die Einzelhändler von 13 bis 18 Uhr ihre Geschäfte öffnen.

Die Werbegemeinschaft Rathausarkaden überrascht ihre Kunden mit einem frühlingshaften Gruß.

Zeitgleich mit dem Ostermarkt findet in der Rathausgalerie der Kaarster Immobilientag statt. ◆

BREITBAND AUSBAU FÜR HOLZBÜTTGEN UND VORST MACHT FORTSCHRITTE

Dem aufmerksamen Beobachter ist es sicherlich schon aufgefallen: Die Baufahrzeuge der Telekom fahren durch die Stadt und bauen an verschiedenen Standorten in Holzbüttgen und Vorst neue Verteilerkästen (KVz) auf, ziehen neue Glasfaserkabel durch die Leerrohre und ergänzen an manchen Stellen das Leerrohrnetz im Tiefbau.

Bis Mitte des Jahres wird die Telekom circa acht Kilometer neue Glasfaserleitungen verlegen, 19 neue Knotenpunkte einrichten und dann das Breitbandnetz in Betrieb nehmen. Dann werden rund 2500 Haushalte schneller über die weltweite Datenautobahn fahren können. Je nach Entfernung zum nächsten Knotenpunkt wird die Internetgeschwindigkeit bis zu 50.000 Kilobit pro Sekunde (kBit/s) erreichen.

FTTC (Fiber-to-the-Curb) heißt das Zauberwort (2). Es bedeutet: Glasfaser bis vor Ort. Hierbei wird das Glasfaser-Kabel bis zum nächsten Verteiler, dem sogenannten Kabelverzweiger verlegt. Auf dem letzten Stück, also etwa vom Verteilerkasten bis hin zum Gebäude, wird dann das vorhandene Kupferkabel genutzt.

Weil die Netzintelligenz (Vermittlungstechnik) bei VDSL2 näher an den Nutzer herangeführt wird, müssen die Kabelverzweiger (KVz), die meist irgendwo am Straßenrand stehen, umgebaut werden. In den vorhandenen Schränken ist meist kein Platz für die zusätzliche Vermittlungstechnik und Stromversorgung mit obligatorischer Klimaanlage. Statt einen neuen Schrank an einer anderen Stelle aufzustellen, wird der vorhandene Schrank auseinandergenommen und mit einem Multifunktionsgehäuse (MFG) überbaut. Den Innereien des alten Kabelverzweigers wird einfach ein neuer

Schrank übergestülpt. Das spart Platz, Zeit und Geld. Die neue Technik verschwindet zusammen mit dem passiven Verteiler im größeren Schrank.

Die Multifunktionsgehäuse bestehen aus einem Outdoor-DSLAM, einem aktiven Schaltverteiler und einer eigenen Stromversorgung. Der integrierte Kabelverzweiger (KVz) wird per Glasfaserkabel an den Hauptverteiler (HVt) der Vermittlungsstelle (VSt) angebunden. Die Kupferkabel (Teilnehmeranschlussleitung, TAL) werden nur noch für die letzte Meile zum Kunden verwendet.

Der aktive Schaltverteiler ersetzt den passiven Schaltverteiler. Beim aktiven Schaltverteiler wird aus der Ferne eine elektrische Verbindung innerhalb der Schaltkreise geschaltet. Es entfällt die Arbeit eines Technikers, der vor Ort kommen muss, um ein Stück Draht vom ankommenden zum abgehenden Kabel im passiven Verteiler zu schalten.

Schnell, schneller, Glasfaser
„Fibre to the home“ (FTTH) verbindet Wohnung oder Haus in rasender Geschwindigkeit mit dem Internet

Geschwindigkeiten im Vergleich

DSL	bis zu 16 Mbit/s
VDSL	bis zu 50 Mbit/s
FTTH	bis zu 1.000 Mbit/s

■ Glasfasern sind die Datenautobahn der Zukunft
■ Die neueste technische Infrastruktur steigert den Wert einer Immobilie
 Wohnungen und Häuser werden für Mieter noch attraktiver

Quelle: Deutsche Telekom

Anschlussvarianten

- 1 DSL, der Klassiker**
- mit Kupfer aus Kaisers Zeiten
• Vermittlungsstelle und Verteilerkasten sind per Kupferkabel verbunden
• Vom Verteilerkasten geht's per Kupfer weiter bis nach Hause
- 2 VDSL, der Turbo**
- bringt Kupfer auf Höchsttoure
• Vermittlungsstelle und Verteilerkasten sind per Glasfaser verbunden
• Vom Verteilerkasten geht's per Kupfer weiter bis nach Hause
- 3 Die Zukunft ist Glasfaser**
- Highspeed ohne Limit
• Durchgängig Glasfaser - von der Vermittlungsstelle über den Verteilerkasten bis nach Hause



EIGENTUM STATT MIETE – JETZT SO GÜNSTIG WIE NOCH NIE!



Die Stadt Kaarst ist seit Ende der 1960er Jahre ein beliebter Wohnort. Die äußerst günstige Lage im Verkehrsknotenpunkt nahe Düsseldorf und die hervorragende Infrastruktur sorgen für eine anhaltend hohe Nachfrage nach Wohneigentum. Gerade jetzt, bei historisch niedrigen Baufinanzierungszinsen, raten Immobilienexperten dazu, in Wohneigentum zu investieren.

„Wohneigentum ist die beste Altersvorsorge“, sagt Bernd Schiefer, Regionalvertriebsleiter der Sparkasse Neuss. Galt es bis vor einigen Jahren als nahezu unmöglich, als junge Familie ein eigenes Zuhause zu finanzieren, lohnt sich jetzt der Gang zum Immobilienberater. Denn die Zinsen bewegen sich auf einem Niveau, das einen Kauf zu günstigeren Bedingungen ermöglicht, als Miete zu zahlen. „Wir bieten aktuell Baugeldfinanzierungen für 2,5% Zinsen auf eine Zeit von zehn Jahren an. Da lohnt es sich, ein eigenes Objekt ins Auge zu fassen“, erklärt Sparkassen-Baufinanzierungsberater Ralf Dusend.

Auch wenn die Preise für Gebrauchtimmobilen in Kaarst in den vergangenen zwei Jahren um bis zu 20 % zugelegt haben, sei der Erwerb einer solchen Immobilie der beste Einstieg für junge Familien. Denn diese Häuser kosten weit weniger als hochmoderne Neubauten, meint Bernd Schiefer.

Bei der Berechnung der geeigneten Finanzierung nimmt die Sparkasse ihre Fürsorgepflicht sehr ernst und steht ihren Kunden mit Sachverstand zur Seite. „Eine Finanzierung sollte künftige Zinssteigerungen mit einplanen, denn ein Immobilienkauf ist eine langfristige Planung. Bei uns wird Machbares ganzheitlich begleitet“, erklärt Schiefer.

Neben eigenen Finanzierungsmodellen berücksichtigen die Berater der Sparkasse Neuss auch die Förderungen der Stadt, die Finanzierungshilfen für Familien bieten und KfW-Mittel, die bei der Renovierung von Altbauten günstige Konditionen bereithalten.

Aufgrund der hohen Nachfrage und des begrenzten Immobilienangebotes im Bereich von Kaarst sollten sich Bau- und Kaufwillige nicht allzu lange Zeit lassen mit ihrer Entscheidung, denn günstiger wird dies wohl in absehbarer Zeit nicht werden.

Deutsche Bank



„Ich will meinen Kindern mal ein Haus hinterlassen. Und keine Finanzierung.“

Gute Beratung denkt weiter. Mit einer Baufinanzierung, die genau zu Ihrem Leben passt. Heute. Und bis zum Ende der Laufzeit

Sprechen Sie jetzt mit uns:
Filiale Kaarst
Maubisstraße 44
41564 Kaarst
Telefon (02131) 79548-13

Leistung aus Leidenschaft

Deutsche Bank Baufinanzierung

- Persönliche Finanzierungskonzepte
- Zinssicherheit bis zu 30 Jahre
- Attraktive Sollzinsen

Deutsche Bank

Mit der Qualität meiner Beratung bin ich erst dann zufrieden, wenn meine Kunden mich ihren besten Freunden empfehlen.

Paula Ahlers, 33,
Beraterin Privatkunden

Gute Beratung denkt weiter. Was wir mit Kompetenz, Erfahrung und Engagement für Sie leisten können, erfahren Sie im Deutsche Bank Beratungsgespräch.

Filiale Kaarst
Maubisstraße 44
41564 Kaarst
Telefon (02131) 79548-0



Leistung aus Leidenschaft





René Meyer

Seit April 2012 ist René Meyer der neue Filialdirektor der Deutschen Bank in Kaarst. Schnell machte sich der studierte Betriebswirt mit dem Kaarster Immobilienmarkt vertraut und weiß, welche Objekte besonders gefragt sind. „Wir haben einen sehr interessanten Immobilienmarkt. Die Nähe zu Düsseldorf macht die Stadt zur Top-Lage direkt nach Meerbusch. Dementsprechend hoch sind die Preise, die in Kaarst erzielt werden. Auch hochpreisige Immobilien, wie aktuell realisierte Stadtvillen gehen schnell weg“, berichtet er. René Meyer hält das Preisgefüge jedoch für zweigeteilt, bezogen auf die Kaarster Ortsteile. So seien Objekte in Kaarst teurer als in Büttingen oder Vorst. Auch habe er einen aktuellen Trend festgestellt, der ein gut verdienendes Klientel in die Stadt ziehe. Diese bevorzugen großzügige Neubauten mit gehobener Ausstattung.

Das Stadtbild verändert sich. Wo gestern noch ein Bestandsobjekt auf einem großen Grundstück stand, entstehen heute zwei bis drei moderne Neubauten, die mit Preisen von 800 000 Euro und mehr zu Buche schlagen.

Für Familien seien in Kaarst Altbauten interessant, die durch niedrige Zinsen und Eigenleistung durchaus eine bezahlbare Alternative böten, so Meyer.

Auch für Senioren ist Kaarst weiterhin ein beliebtes Wohnpflaster, da in begehrter Innenstadtlage seniorengerechte Immobilien entstehen. Diese nicht preiswerten Objekte sind meist schon in ihrer Projektierungsphase verkauft, denn oft wird das in den 1960er Jahren gebaute Eigenheim als zu groß empfunden und veräußert. Das bildet oft das notwendige Eigenkapital für den Neuerwerb.



Ralf Dusend und Bernd Schiefer

Auch dann sind die Kaarster Banken kompetente Ansprechpartner für eine bedarfsgerechte Finanzierung.

Das doch relativ geringe Angebot von Baugrundstücken und zum Kauf stehenden Altbauten wird auch in Zukunft die Preisspirale weiter auf einem hohen Niveau halten. Da sind sich die Kaarster Bankfachleute einig. Denn besonders auf dem Kaarster Immobilienmarkt gilt, dass die Nachfrage den Preis bestimmt.

Neben Banken haben auch Immobilienmakler den Markt fest im Auge und auch sie bestätigen die jüngsten Entwicklungen.

Christoph Keuter, Keuter Immobilien aus Kaarst: „Die Preise sowohl im Markt der Vermietung wie im Verkauf sind im Vergleich zu 2011 ab dem 4. Quartal 2012 deutlich angestiegen. Insbesondere die Nachfrage von Kapitalanlegern hat dazu beigetragen. In Anbetracht der Wirtschaftslage hat sich das Kundeninteresse verlagert. Sie haben wenig Vertrauen zu Bankprodukten und den Finanzmärkten und investieren lieber in Grund und Boden. Da die Zinsen für Baugeld deutlich unter 3 % liegen, wird dieser günstige Markt genutzt, da viele Kapitalanlagen eine Netto Rendite von mehr als 5 % erwirtschaften.“

Auch Eigennutzer investieren verstärkt im Immobilienmarkt, da die Aussage „kaufen ist günstiger als mieten“ heute besonders zutrifft. Die weitere Entwicklung wird steigende Preise erzeugen.“

Ein Blick auf den aktuellen LBS- Immobilienspiegel verdeutlicht das hohe Preisniveau auf dem rheinischen Immobilienmarkt: ◆

Großraum Düsseldorf - Immobilienpreise - Umfrage LBS aus 2012

	Baugrundstücke		Reihenhaus		Eigentumswohnungen	
	Euro / qm	Schnitt	in 1000 Euro	Schnitt	Euro / qm	Schnitt
Düsseldorf rechts	270 - 1000	400	210 - 570	290	2100 - 7000	3000
Düsseldorf links	270 - 1000	400	210 - 570	290	2100 - 7000	3000
Hilden	250 - 500	385	270 - 350	300	2000 - 3200	2550
Meerbusch	260 - 650	380	250 - 420	290	2300 - 4200	2950
Ratingen	240 - 550	375	220 - 350	270	1800 - 2900	2250
Kaarst	270 - 430	340	240 - 320	270	1800 - 2900	2300
Langenfeld	250 - 400	320	190 - 340	260	1650 - 2900	2200
Neuss	200 - 650	315	195 - 350	275	2000 - 3600	2250
Mettmann	240 - 340	290	250 - 340	275	1800 - 2400	2050
Dormagen	180 - 320	255	165 - 300	230	1950 - 2700	2150
Willich	150 - 350	245	120 - 260	205	1200 - 2600	1900
Korschenbroich	160 - 320	240	210 - 285	250	1900 - 2800	2300
Grevenbroich	110 - 360	240	180 - 270	230	1900 - 2700	2150

INTERVIEW MIT STEFAN SCHWARTZ VON WIRTSCHAFTSFÖRDERER DIETER GÜSGEN



Herr Schwartz, Sie sind seit November der neue Vorsitzende der ISG Kaarst-Mitte e.V. - Haben Sie sich in der kurzen Zeit schon einarbeiten können?

Keine Frage, nach der Jahreshauptversammlung der ISG standen für mich parallel die Vorbereitungen des Weihnachtsmarktes und gleichzeitig die Einarbeitung in die Strukturen und Aufgaben der ISG an, und jetzt sind wir als Vorstand der ISG unter anderem schon mit der Vorbereitung des Ostermarktes beschäftigt.

Welche wichtigen Aufgaben stehen kurzfristig an? Was sind die langfristigen Ziele der ISG?

Die ISG-Organisation muss auf den neuesten Stand gebracht werden. Die Kommunikation innerhalb der ISG muss gefördert werden. Die Mitgliederakquise muss aktiviert werden. Langfris-

tig wünsche ich mir aktive Mitglieder, die sich an aktuellen Projekten beteiligen, gemeinsam Pläne entwickeln und Zukunftswünsche formulieren.

Wie beurteilen Sie die Konkurrenzsituation zu den Einkaufszentren in der Nachbarschaft (Düsseldorf Arkaden, Rheinpark Center, MFI in MG)?

Jeder Euro wird nur einmal ausgegeben. Wir müssen unsere Stärken herausstellen und die Schwächen analysieren. Die Kaarster Innenstadt soll attraktiv sein für ein breites Publikum.

Wie sehen Sie die Zusammenarbeit mit Ihren Kollegen der Kaufmannschaft und auch mit der Verwaltung im Kaarster Rathaus?

Einzelhändler handeln oft einzeln. Es sind leider auch im ISG-Gebiet nicht alle Einzelhändler und Dienstleister innerhalb der ISG organisiert. Es gibt aber dennoch Zustimmung zu unseren Aktivitäten, und wir versuchen, durch verbesserte Kommunikation die Zusammenarbeit noch weiter zu intensivieren.

Zum Kaarster Rathaus hat die ISG einen guten Draht, die entscheidenden Personen werden direkt über alle Aktivitäten informiert und sind auch in vielen Projekten involviert.

Hat die Kaarster Innenstadt eine Zukunft? Wie soll/kann die Kaarster City Ihrer Meinung nach im Jahre 2025 aussehen?

Die Kaarster Innenstadt muss einladend sein. Wir brauchen eine vernünftige Parkraumsituation, barrierefreie und sichere Flächen und Verkehrswege, gute Beleuchtungskonzepte, Verweilmöglichkeiten für Jung und Alt, einen ausgewogenen Branchenmix, unterschiedliche Gastronomieangebote und eine lebendige Innenstadt mit über das Jahr verteilten Aktivitäten. Im Jahr 2025 haben wir in Kaarst eine positive Kaufkraftbilanz: es verbleibt ein Grossteil der Kaarster Kaufkraft im Stadtgebiet und fließt nicht in das Umland ab. ◆

Optik Schwartz 



PREIS-OFFENSIVE 2013

Komplettbrille ab € 98,-*

Inklusive:

- modische Brillenfassung
- 2 Kunststoffgläser (Ferne oder Nähe)
- Hartversiegelung
- Multi-Entspiegelung
- Sehtest
- Optik Schwartz Garantie-Paket

* (bis dpt ± 4,0, cyl. 2,0)

Maubisstraße 29 · 41564 Kaarst · Telefon (02131) 523 07 10
info@optikschwartz.com · www.optikschwartz.com

Wachstum - Arbeit - Selbständigkeit



MIT MITTELSTANDS- UND WIRTSCHAFTSVEREINIGUNG DER CDU KAARST

Das Netzwerk für den Mittelstand

Kontakt und Mitglied werden:

Markus Steins
02131/2050740
markus.steins@arcor.de
www.mit-kaarst.de

NEUE APOTHEKE IM KAARSTER ZENTRUM PUNKTET MIT SERVICE-LEISTUNGEN



Kaarst. In guter Nachbarschaft von zwei Kaarster Bankfilialen entstand Anfang 2013 eine großzügige Apotheke im Herzen der Stadt. Der Neusser Apotheker Thomas Reipen eröffnete nach eingehender betriebswirtschaftlicher Abwägung und einer aufwändigen Kernsaniierung der Geschäftsräume an

der Maubisstraße 44 die Maubistor-Apotheke als dritte Apotheke unter seiner Leitung. In Neuss betreibt er seit vielen Jahren erfolgreich die Ober- und die Nieder-Apotheke. Schon der Name verrät sein geschäftliches Konzept, denn die Kaarster Maubistor-Apotheke arbeitet im Verbund mit den Neusser Filialen, was Vorteile für die Kaarster Kunden bringt. Von Kaarst aus können die Mitarbeiter der Maubistor-Apotheke auch auf die Lagerbestände der beiden Neusser Filialen zugreifen und haben somit ein sehr großes Lagersortiment zur Verfügung. Schnellere Lieferzeiten kommen den Kunden zu gute. Der seit Jahren in Neuss bewährte Bring- und Holdienst für Medikamente wird schon jetzt, kurz nach der Eröffnung von den neuen Kaarster Kunden gern angenommen. „Medikamente und Waren, die bis 16 Uhr bei uns bestellt werden, liefern wir noch am selben Tag ohne Aufpreis bis 20 Uhr direkt zu Ihnen nach Hause“, verspricht Thomas Reipen seinen Kunden.

Viele seiner Kunden kennen den Apotheker bereits aus Neuss und begrüßen, dass dieser Service nun auch in Kaarst geboten wird.

Kundennähe steht in der Maubistor-Apotheke ganz oben, durch ein vollautomatisches Lagersystem bleiben die Apothekenmitarbeiter stets beim Kunden und können sich ihren Beratungsgesprächen widmen. Die Medikamente erreichen den Arbeitsplatz am



Ihre Ansprechpartner bei Thomas Reipen

Beratungstresen wie von Geisterhand. „Wir erreichen eine 1,5 bis zweifache Verdichtung der Lagerflächen durch den Maschineneinsatz“, erklärt Apotheker Reipen. Mit einer sechsstelligen Investition am neuen Standort in der Kaarster Innenstadt entstand eine Apotheke, die ihresgleichen sucht. - Barrierefrei mit viel Platz und einem großen Angebot an Kosmetik von acht Vollsortimenten und Freiware sowie Naturarzneien wie Bachblüten.

Um seinen Bekanntheitsgrad in Kaarst zu stärken plant Thomas Reipen, der mit sieben Mitarbeitern an den Start ging, weitere Mitarbeiter einzustellen und mit wechselnden Angeboten sowie Preis-aktiver Werbung in den Wettbewerb einzusteigen. Dabei stellt er den Wunsch seiner Kundschaft stets in den Vordergrund.

Auch bei den Öffnungszeiten ist die Maubistor-Apotheke vorbildlich:

Mo-Fr 8-20 Uhr und Sa 8-16 Uhr.

MAUBISTOR APOTHEKE

Unser kleiner Flitzer ist täglich für Sie in Neuss und Kaarst unterwegs und liefert Ihre Arzneimittel kostenfrei zu Ihnen. Bestellen Sie Ihre Rezepte bequem per Telefon oder per Fax und wir liefern Ihre Ware am gleichen Tag aus.

Unsere Lieferzeiten:
Mo.-Fr. 15:00 - 20:00 Uhr

Rufen Sie uns noch heute an und überzeugen Sie sich selbst von unseren Leistungen.

SCHNELL

SICHER

KOSTENLOS

Maubisstr. 44, Tel: 1516666
Gleich neben der Sparkasse.

A EXPRESS
Schnell - Sicher - Kostenlos

TRAVELLOUNGE FRANK THEUERKORN SONNENKLAR REISEBÜRO IN KAARST



Die Welt des Reisens erfordert Modernisierung, funktionelle und moderne Technik sowie ein hochmodernes Reisebüro in attraktiver Lage in Kaarst.

Dazu gehören Innovative Beratungstechnik, modernes Erscheinungsbild, persönliche und qualifizierte Beratung und Parkmöglichkeiten am Standort

Deshalb startet das sonnenklar-Reisebüro Kaarst Travellounge Theuerkorn am Samstag, den 16. März 2013, das neue "Reisebüro der Zukunft" im Zentrum von Kaarst. Mit einem erfahrenen Team berät Frank Theuerkorn in allen Belangen rund ums Reisen.

Die Mitarbeiter des sonnenklar-Reisebüro Kaarst Travellounge legen großen Wert auf eine freundliche, hoch qualifizierte Beratung. Dabei kann das Team aus einer Erfahrung von 22 Jahren schöpfen, vormals in Düsseldorf.

Der Inhaber Frank Theuerkorn kehrt nun zurück zu seinen Wurzeln: Ausgebildet wurde er im Reisestudio Kaarst, wo er auch erste Erfahrungen sammelte. Später startete er erfolgreich in Düsseldorf in die Selbstständigkeit. Nun, nach 22 Jahren, kehrt er zurück in die Stadt, in der alles begann.

Zu den besonderen Stärken und Schwerpunkten zählen ein professioneller Firmendienst und die Regionen Israel, Indochina, USA, das südliche Afrika und Kreuzfahrten der besonderen Art.

Israel entdeckte Herr Theuerkorn vor vielen Jahren. Er ist fasziniert von den heiligen Stätten, der Kultur und der Vielfalt der Menschen.

Mittlerweile ist er mit seinem Veranstalter www.israel-flugreisen.de einer der führenden Anbieter im deutschsprachigen Raum und führt regelmäßig Reisen durch das heilige Land.

Indochina, das mit den Ländern Vietnam, Kambodscha sowie

Laos und Myanmar, seit kurzem zu den Rennern in der Region gehört, kennt Herr Theuerkorn aus vielen eigenen Reisen. Dort bietet er intensive Erlebnisreisen in kleinen Gruppen oder als private Reise mit lokalen Reiseleitern an. Auch hier gilt, daß die persönliche und intensive Reiseform geboten wird, die jeden Kunden zufriedenstellen kann.

Die Liebe zum südlichen Afrika wurde eine Leidenschaft: Mit eigenen Reiseleitern vor Ort erleben die Kunden des sonnenklar-Reisebüro Kaarst Travellounge Theuerkorn die Landschaft, die Tiere und die Menschen gemäß dem Motto „one world in one country“. Lassen Sie sich „entführen“ und erleben Sie eines der schönsten Länder.

Die USA und Kreuzfahrten wurden im Laufe der 22 jährigen Selbstständigkeit zu einem Selbstläufer. Viele Besuche in den Staaten und Urlaube auf Kreuzfahrtschiffen ermöglichen Frank Theuerkorn durch eigene Erfahrungen die beste Beratungsqualität für den Kunden. Wäre es nicht eine schöne Gelegenheit, sich inspirieren zu lassen?

Der Firmendienst ist das „Baby“ von Inhaber Frank Theuerkorn. Seine Leidenschaft besteht u.a. aus der umfangreichen Recherche rund um Flüge in die ganze Welt. Der Reiz, den besten Flug bzw. die beste Verbindung für die Kunden zu erarbeiten, einen Termin auch wirklich zu erreichen, das ist es, was den persönlichen Service und den Einsatz auszeichnet. Ob Klein-, Mittel- oder Großunternehmen, diese Leistung wird von Herrn Theuerkorn ebenso intensiv betrieben und verantwortet wie vom ganzen Team.

Das Team des sonnenklar-Reisebüro Kaarst Travellounge Theuerkorn, freut sich auf Sie! ◆



GASTHAUS EFFERSHOF NEUSTART IM 40. JUBILÄUMSJAHR



Frank Brockers und Barbara Funken mit Sandra und Jessi

Als Karl-Hubert Brockers 1973 an der Heide 37 die Gaststätte Effershof eröffnete, war in der Vorster Gastronomielandschaft noch was los. Da gab es „Op de Eck“, „Baumeister“, die „Vogeltränke“, „Schauenburg“ und in Driesch „Marianne“. Also, ein doch sehr vielfältiges Angebot im aufstrebenden Ortsteil Vorst, das sich großer Beliebtheit erfreute.



Und heute?

In diesem Jahr feiert der Effershof sein vierzigstes Jubiläum. Rechtzeitig vor diesem Ereignis kündigte der gelernte Koch Frank Brockers seinen langjährigen Job als Koch im bekannten „Restaurant Rittergut Birkhof“, um den leer stehenden, elterlichen „Effershof“ zu übernehmen und fit für die Zukunft zu machen.

Hier kocht nun der Chef selbst mit Leib und Seele und garantiert damit die gleichbleibend gute Qualität der ausgewogenen Speisen. Gutes Essen, frisch gezapftes Bier und aufmerksamer, freundlicher Service sollen die Gäste verwöhnen und zum Gelingen eines schönen Abends beitragen.

Gemeinsam mit seiner Lebensgefährtin Barbara Funken, die unter anderem in der Jever Skihalle gastronomische Erfahrung in verschiedenen Tätigkeitsfeldern sammelte, verpasste Frank Brockers dem Effershof ein neues Konzept.

Mit der neuen Speisekarte trifft der Profikoch jeden Geschmack. Es versteht sich von selbst, dass

er nur frische Zutaten, möglichst aus dem heimatischen Angebot, verwendet. Hier ist beispielsweise ein frischer Sommersalat wirklich ein frischer Salat. Ohne Beigabe von Convenience-Produkten wie Krautsalat aus dem Eimer.

Das rustikale Ambiente macht das Restaurant Effershof zum beliebten, gutbürgerlichen Treffpunkt.

Ob im Gastraum, dem Saal oder auf den beiden Kegelbahnen - hier herrscht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Seit der Neueröffnung hat sich nach und nach herum gesprochen, dass der Effershof zu neuem Leben erweckt wurde. So herrschte an Karneval „Full House“ und unzählige Gäste bewiesen beim stimmungsvollen Feiern mit DJ Dieter, wie sehr sie den Effershof vermisst haben.

Zwischendurch musste sogar die Tür geschlossen werden, da Überfüllung drohte. Ein toller Auftakt!

Öffnungszeiten:

Di – Fr 16.30 bis 01.00 Uhr,
Sa 11.00 bis 14.00 Uhr u. 16.30 bis 01.00 Uhr
Warme Küche bis 22.30 Uhr
So 10.00 bis 01.00 Uhr, ab 12.00 Uhr durchgehend warme Küche



Weitere Infos:
02131- 153 49 23
info@effershof-restaurant-neuss.de
www.effershof-restaurant-neuss.de

Der Saal – Für alle Feiern

Der Saal bietet bis zu 80 Personen Platz. Er eignet sich für Feiern aller Art. Wie zum Beispiel: Geburtstage, Hochzeiten, Kommunion, Konfirmation, Taufen, Trauerfeiern oder Vereinsversammlungen.

Biergarten – O'zapft wird

120 neue Stühle und neue 27 Tische warten auf schönes Wetter, damit der neue, große Biergarten eröffnet werden kann. Dieser wird sich über den gesamten Innenhof erstrecken und endlich wieder die Möglichkeit bieten, in Vorst echte Biergartenatmosphäre zu genießen.

Kegelbahn – Pudel oder Alle Neune?

Die beiden Kegelbahnen bieten Kegelspaß für Alt und Jung. Es sind noch Termine frei.

- Gerichte von der Speisekarte auch als Senioren-Portion
- Fassbier am Tisch
- Freitags: Füchsen
- Samstags: Bolten-Ur-Alt
- ACHTUNG: Vormerken!**
- Ostern: Lamm-Spezialitäten!
- Wenn der Spargel spießt:
- Spargel-Spezialitäten
- Maifeier mit DJ Dieter

MEDICOREHA KOOPERIERT MIT SG KAARST



Gesundheit, Therapie und Bewegung ist der Dreiklang, der die medicoreha Welsink Rehabilitation GmbH und die SG Kaarst verbindet.

Ob Physiotherapie, Reha-Sport oder Gesundheitsberatung - die Portalpraxis der medicoreha im Gebäudes der Sportgemeinschaft Kaarst (SGK) an der Pestalozzistraße richtet sich an Patienten genauso wie an Breiten- und Leistungssportler der SGK und

aus der Region Kaarst. „Ziel ist es, die Menschen mit Beschwerden und nach Verletzungen wieder schnellstmöglich ins Berufs- und Vereinsleben zu integrieren“, erklärt Dieter Welsink, geschäftsführender Gesellschafter der medicoreha-Gruppe.

Die Gesundheitsprobleme der Patienten sind

zwar unterschiedlich, aber: „Rückenschmerzen sind sicherlich der häufigste Grund für einen Besuch der Praxis“, sagt Doro Pause, leitende Physiotherapeutin in Kaarst. Zwar sind heutzutage viele Patienten gut über ihre Diagnose informiert, das Verhalten ändern sie trotzdem nicht automatisch. Doro Pause setzt mit ihrem Team deshalb auf Training und Wissensvermittlung. In der medicoreha folgt nach genauer Analyse die Festlegung und Durchführung der physiotherapeutisch gesteuerten Maßnahmen, die am Ende überprüft werden.

Ein Standard-Programm gibt es nicht, jeder Patient wird individuell behandelt.

Die Portalpraxis in Kaarst ist einer von insgesamt dreizehn Standorten der medicoreha-Gruppe im Rhein-Kreis Neuss, in Mönchengladbach und Köln. Kunden und Patienten können vor allem auf Qualität und Erfahrung der Einrichtung vertrauen. Das interdisziplinäre Team aus qualifizierten Ärzten, Physio- und Ergotherapeuten, Diplom-Sportlehrern, Psychologen sowie Ernährungs- und Sozialberatern kümmert sich sowohl um die Rehabilitation nach Erkrankungen und Verletzungen, als auch um individuelles Gesundheitstraining in Kursen für Kinder und Erwachsene. ◆

Weitere Infos:

02131-890 0

www.medicoreha.de

12

Riecks bunter Frühjahrsstipp:

OLLES GRÜNES & GAMMELIG BRAUNES AB INS SCHICKE BLAUE.

Ob Grünschnitt, Gartenabfälle oder Gerümpel – Rieck entsorgt's. Schnell und zuverlässig.

Rufen Sie uns an unter **0 21 31 / 7 17 95 - 0** oder informieren Sie sich, auch über unseren 24-Std. Containerbestelldienst, unter www.riek-entsorgung.de

Rieck
ENTSORGUNGS-LOGISTIK

LINSEN ZUM GRINSEN BEI OHREN DER AUGENOPTIKER

Wir sind gerne für Sie da!

Tel.: 02131 796 244

info@ohneohrenkeinebrille.de

www.ohneohrenkeinebrille.de

Die neue „Gleitlinse“ verbindet die gesundheitlichen Vorteile formstabiler Kontaktlinsen mit dem Tragekomfort weicher Kontaktlinsen.

Formstabile Kontaktlinsen sind aus medizinischer und optischer Sicht eine hervorragende Wahl. Sie haben eine exzellente und stabile Optik und gewähren eine hohe Sauerstoffversorgung. Außerdem entziehen sie im Gegensatz zu weichen Kontaktlinsen dem Tränenfilm keine Flüssigkeit und können so problemlos während des gesamten Tages getragen werden. Ein weiterer Vorteil ist die sehr gute Langzeitverträglichkeit.

Viele Kontaktlinsenträger empfanden formstabile Kontaktlinsen bisher als unbequem und entschieden sich deshalb lieber für die aus gesundheitlicher Sicht schlechteren, dafür aber vom Tragekomfort angenehmeren weichen Kontaktlinsen.

Echte Individualität bietet hohen Tragekomfort

Um das Tragegefühl bei formstabilen Kontaktlinsen zu verbessern, wurden in den letzten Jahren immer bessere Technologien zur Herstellung der Linsen und zur Bestimmung der Linsenparameter entwickelt.

Die neue Gleitlinse ist in Sachen Tragekomfort den konventionellen weichen Kontaktlinsen ebenbürtig und bietet dabei gleichzeitig ein gesünderes Kontaktlinsentragen.

Möglich wird dies durch eine neuartige Herstellungsmethode: Mithilfe eines High Tech Messgerätes (Topograph) und einer neuartigen Anpasssoftware entsteht eine dreidimensionale Vorlage aus etwa 22.000 Messpunkten, die die individuellen Unebenheiten der Hornhautoberfläche exakt nachzeichnet. Eine 3D-Präzisionsdrehmaschine erstellt die Kontaktlinse ohne Zwischenschritte im äußerst präzisen SML-Verfahren (Sub Micron Lathing – genauer als 1/1000 mm drehen). Die daraus resultierende Passgenauigkeit bezeichnen Kontaktlinsenträger als ungewöhnlich angenehm.

Erstklassige optische Leistung

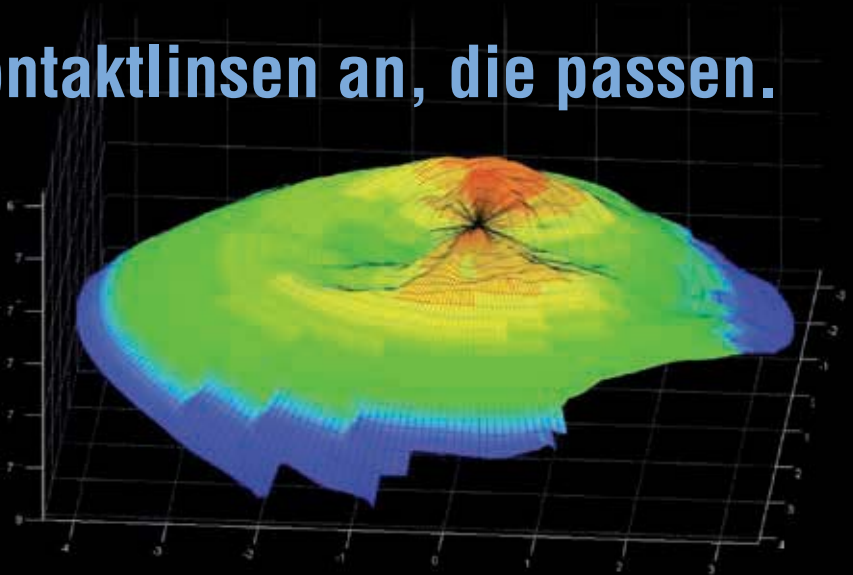
Wichtig für das gute Sehen ist allerdings nicht nur der Tragekomfort, sondern auch die optische Leistung.

Hier wurde mit technischen Innovationen ebenfalls eine neue Dimension der Sehqualität erreicht.

Die neue formstabile Kontaktlinse verbindet also höchsten Tragekomfort mit perfekter Optik und ist deshalb herkömmlichen weichen Kontaktlinsen in fast jeder Hinsicht überlegen.

Weil Sie kaum Kontakt mit dem Auge hat und fast ausschließlich nur auf einem dünnen Tränenpolster gleitet, wie ein Gummiboot, haben wir für sie den Begriff „Gleitlinse“ erdacht. ◆

Wir passen Kontaktlinsen an, die passen.



Dreidimensionale Darstellung der Oberfläche eines menschlichen Auges.

Mit modernster Technik vermessen wir die Oberfläche Ihres Auges und fertigen die dazu passende Linse, die nur auf Ihrem Tränenfilm gleitet.

Lernen Sie die neue »Gleitlinse« kennen.

Die Linse ohne Kontakt. Extrem sauerstoffdurchlässig und mit höchstem Tragekomfort.

Für Ihre Fragen haben wir gerne und jederzeit ein offenes Ohr.

Ohren Der Augenoptiker, Gimesstr. 1, 41564 Kaarst, Tel. 02131. 79 62 33



ÄGYPTEN – 1001 NACHT IM LAND AM NIL DANIEL PLUM VOR ORT

Zu den Aufgaben eines Reisebüroinhabers gehört es, sich für seine Kunden von Zeit zu Zeit einen Eindruck der aktuellen Lage in beliebten Zielgebieten zu machen. Aufgrund zahlreicher Kundenanfragen war es mir ein besonderes Bedürfnis, mich vor Ort über die aktuelle Situation in Ägypten zu informieren.

Deshalb flog ich Mitte Februar nach Luxor und habe von dort aus eine 2tägige Nilkreuzfahrt gemacht. Im Anschluss ging es für eine Nacht quer durch die Wüste ans Rote Meer, in das neue Feriengebiet „Sahl Hasheesh“.

Ich war sehr positiv überrascht, was die Freundlichkeit der Ägypter anging. Man hatte den Eindruck, dass man sich über jeden Touristen freute, was angesichts der katastrophalen Buchungslage (Auslastung in den Hotels am Roten Meer nur ca. 20 %) allzu verständlich ist.

Die Besichtigungen entlang des Nils kann man zurzeit sehr genießen, da die Besucherzahlen so extrem abgenommen haben.

Ich hatte zu keiner Zeit das Gefühl, mich nicht frei bewegen zu können, bedroht zu werden oder gar zu „verhungern“ (Medien berichteten ja auch oft genug über die schlechte Versorgung der Urlaubshotels mit Lebensmitteln...).

Ägypten ist immer noch ein spannendes Reiseziel mit einer faszinierenden Kultur, traumhaften Landschaften, idealen Bade- und Schnorchelbedingungen und aktuell extrem guten Preisen...

Ich würde mich für Ägypten freuen, wenn die Gästezahlen dort wieder nach oben gingen. Für ein persönliches Beratungsgespräch stehe ich jedem Interessierten gerne zur Verfügung.
Ihr Daniel Plum

Weitere Infos:

www.reisebueroplum.de

Jubiläums-Angebote Norwegen 2013



Hurtigruten erleben: 6-Tage-Seereise Kirkenes – Bergen!

Erleben Sie eine traumhafte Seereise – entlang der norwegischen Fjordküste mit authentischen Begegnungen von Einheimischen und einer einmaligen Tierwelt.

Reisezeitraum: 01.06. – 31.07.2013 und 01.08. – 14.09.2013

Route: Kirkenes – Tromsø – Vesterålen – Bodø – Trondheim – Bergen

Unsere Leistungen:

- Hurtigruten Seereise in einer Garantiekabine inkl. Vollpension (die Vergabe der Kabinenummer erfolgt an Bord)
- Deutschsprachiger Reiseleiter an Bord

Jubiläums-Preise bei Doppelbelegung:

Innenkabine ab 994,- € pro Person
Außenkabine ab 1.190,- € pro Person
zzgl. Hin- und Rückreisepaket

Weitere Jubiläums-Angebote:

7-Tage-Seereise, ab 1.303,- € pro Person
Route: Bergen – Kirkenes

11-Tage-Seereise, ab 1.821,- € pro Person
Route: Bergen – Kirkenes – Trondheim

12-Tage-Seereise, ab 1.962,- € pro Person
Route: Bergen – Kirkenes – Bergen



Ab sofort bei uns: begleitete Sonderreisen!

Mallorca für Genießer, Werfenwenger Weis, Schönheiten am Pazifik/Vancouver-Los Angeles, Mallorca Wochenende für Gourmets, Vietnam/Kambodscha/Thailand oder Christmas-Shopping in New York!

Alle Details und Reisedaten finden Sie unter: reisebueroplum.de



Reisebüro Daniel Plum

Friedensstraße 22a 41564 Kaarst
Tel.: 02131-69061 | Fax: 02131-603010
info@reisebueroplum.de | www.reisebueroplum.de

STOFFTIERSPENDE – VIELEN DANK!



Für jedes im Zeitraum vom 1. November bis 29. Dezember verkaufte Stofftier spendete die internationale IKEA Foundation einen Euro an die beiden Kinderhilfsorganisationen "Save the Children" und "UNICEF". Ausserdem spendeten IKEA-Kunden in dieser Zeit über 100 Stofftiere für lokale Kinderhilfsinstitutionen.

Jetzt war es so weit: Einrichtungshauschef, Detlef Boje konnte die von den IKEA Kunden gespendeten Stofftiere an Frau Henneberg, von der "Aktion Luftballon", Neuss, und Frau Blume von "die Insel", Kaarst, übergeben.

IKEA Kaarst bedankt sich auch im Namen von Frau Henneberg und Frau Blume ganz herzlich bei allen Kunden für diese tolle Unterstützung.

RAJA'S HAT IMMER WAS NEUES ÜBERRASCHENDE SPEZIALITÄTEN

Wer Raja's Restaurant an der Antoniusstraße 83 in Vorst kennt, weiß, dass der findige Vollblut-Gastronom immer wieder für die eine oder andere Überraschung gut ist. Denn nach seinem Motto „Stillstand ist Rückschritt“ probiert er immer gerne etwas Neues aus, hat stets ein offenes Ohr für die Wünsche und Anregungen der Gäste. Oder er fliegt einfach mal nach London, um sich mit erfolgreichen britisch-indischen Kollegen zum Erfahrungsaustausch zu treffen.

Rund dreiviertel aller Engländer essen gerne indisch. Das liegt an der Geschichte des British Empire und des daraus resultierenden großen Angebots Indischer Restaurants in Großbritannien. Beim Erfahrungsaustausch mit den indischen Kollegen machte Raja einige interessante Entdeckungen. So unterscheidet sich der „India“-Geschmack der Engländer doch noch einigermaßen von unserem. Denn aufgrund der langen Tradition lieben die Briten schon eher die schärferen Gewürzvarianten. Und so hat Raja die letzten zwei Monate nach seiner Rückkehr aus London zum „Tüfteln“ genutzt und einige neue Gewürzmischungen sowie neue Curry-Saucen kreiert: „Meine neuen Gewürze und Saucen

werden sehr gut angenommen, weil sie doch etwas Neues sind und Abwechslung bieten“, berichtet er.

Raja hat auch einige neue Gerichte „mitgebracht“, die sich inzwischen in Vorst großer Beliebtheit erfreuen: Matter Paneer (Erbsen mit indischem Hüttenkäse), frischen Salaten, Basmati-Reis und verschiedenen Dips und Palak Paneer (Spinat) mit den gleichen Beilagen, lassen nicht nur die Herzen von Vegetariern höher schlagen.

Auf Kundenwunsch bietet er auch „Lamm mit schwarzen Linsen oder Kichererbsen“ – absolut fettfrei. Gerade heutzutage ist es beruhigend zu wissen, dass Raja nur qualitätskontrolliertes Lammfleisch aus Neuseeland oder Schottland einkauft, das nach den NHTC-Regeln (non hormone treated cattle) gezüchtet und von einem der renommiertesten Importeure eingeführt wurde.

Raja's hat übrigens als einziges Restaurant in Kaarst täglich durchgehend geöffnet. Eine Tischreservierung empfiehlt sich immer. ◆



Londoner Fachsimpelei

Weitere Infos:
www.raja-pizza.de
02131 - 40 20 404

Im Gebäude
der SGK

Wir beraten Sie gerne!

medicoreha
Gesundheit bewegt uns

Ihr kompetenter Gesundheitspartner

- Physio- und Ergotherapie
- Säuglings- und Kindertherapie
- Ambulante Rehabilitation (Orthopädie, Traumatologie, Onkologie und Psychosomatik)
- Gerätetraining
- Zertifizierte Gesundheitskurse für Kinder und Erwachsene
- Personal Coaching
- Sportphysiotherapie



KAARST TOTAL SCHÖNSTES STADTFEST IN DEUTSCHLAND?



Traditionell trifft sich die "Kaarst-Total-Familie" zu Beginn des Jahres, um auf das letzte Fest zurück zu blicken, und um nach vorne zu schauen auf das anstehende Fest: Die 15. Auflage von Kaarst total.

Unter den vielen Freunden von Kaarst Total waren beim Get-together am 14.02.2012 im Park Inn Hotel auch Bürger-

meister Franz-Josef Moormann, der ehemalige Verkehrsminister Lutz Lienenkämper und Stephan Meiser, Direktor Unternehmenskommunikation der Sparkasse Neuss.

Besonders gespannt waren alle Gäste auf die Premierenführung des Videos vom letzten Galaabend "Kaarst Royal", das von Harry Flint produziert und von Rewe Röttcher finanziert wurde.

Zu sehen ist das Video jetzt auch im Internet unter: www.tv-box.tv/kaarst

Initiativkreissprecher Bernd Espeter und Bürgermeister Franz-Josef Moormann bedankten sich vor allem sehr herzlich bei allen Partnern für das tolle Engagement und die Unterstützung, die dem Fest seit Jahren

entgegengebracht wird. Sie warben natürlich dafür, weitere Partner zu animieren, sich bei Kaarst Total, dem "schönsten Stadtfest am Niederrhein" einzubringen. Die "Kaarst-Total-Familie" umfasst derzeit rund 150 Partner aus Wirtschaft, Kaarster Vereinsleben und weiteren Institutionen. Also eine ganz breite Basis.

Wirtschaftsförderer Dieter Güsgen warf einen Blick auf den nächsten "Galaabend" am 29.08.2013. Güsgen: „Wir planen im Park Inn Hotel ein großes Oktoberfest mit allem Drum und Dran. Den konkreten Titel müssen wir noch kreieren und das Programm im Detail ausarbeiten.“ Dann wird es heißen: "O'zapft is, Ihr Kaarster!"

Für diesen Kaarst-Total-Auftakt werden erneut Kooperationspartner gesucht.

Die Stiftung „Lebendige Stadt“ sucht das schönste Stadtfest: Dieter Güsgen: „Wir sind der Meinung, dass wir diese Voraussetzungen mit "Kaarst Total" erfüllen und hoffen darauf, das Preisgeld in Höhe von 15.000 Euro zu gewinnen.“ Dem Kuratorium bzw. der Jury in Hamburg müssen aussagefähige Unterlagen vorgelegt werden.

Ist Kaarst Total vielleicht auch bald das schönste Stadtfest Deutschlands?

Weitere Infos:
www.lebendige-stadt.de

**40 x Golf Variant MATCH*
sofort verfügbar.**



Volkswagen.
Offizieller Partner des DFB-Pokals.

Sie sparen
6.980 €¹

* Kraftstoffverbrauch des Golf Variant MATCH in l/100 km: kombiniert 6,4-4,2, CO₂-Emissionen in g/km: kombiniert 149-109.

Golf Variant MATCH 1.6 TDI, 77 kW (105 PS)

Kraftstoffverbrauch, l/100 km: innerorts 5,7/außerorts 3,9/kombiniert 4,5/CO₂-Emissionen, g/km: kombiniert 119.

Ausstattung: Reflexsilber Metallic, Ganzjahresreifen 16", Park-Pilot, Radio „RCD 310“, LM-Felgen, „Climatronic“ u. v. m.

UVP: 27.230,- €

Hauspreis für Sie: 20.250,- €² inkl. Überführungskosten

¹ Preisvorteil gegenüber der unverbindlichen Preisempfehlung des Herstellers für einen vergleichbar ausgestatteten Golf Variant Trendline. ² Preis gilt nur bei gleichzeitiger Inzahlungnahme Ihres Gebrauchtwagens (ausgenommen Audi, Seat, Skoda) mit mindestens 6 Monaten Zulassungsdauer auf Ihren Namen. Abbildung zeigt Sonderausstattung gegen Mehrpreis. Nur solange der Vorrat reicht.



Das Auto.

Ihre Volkswagen Partner

Autohaus Adelbert Moll GmbH & Co. KG

Schiesstraße 40, 40549 Düsseldorf
Berliner Allee 51-53, 40212 Düsseldorf
Tusmannstraße 79, 40477 Düsseldorf
Tel. 0211 / 944 600

Autohaus Moll Kaarst GmbH

Königsbergerstr. 2, 41564 Kaarst
Tel. 02131 / 9600 0

info@moll.de, www.moll.de

WESTNETZ IST IN NEUSS GESTARTET

- 223 Mitarbeiter sorgen mit hoher technischer Kompetenz für eine zuverlässige Versorgung
- Westnetz am Standort Neuss verantwortet Planung, Bau, Instandhaltung und Betrieb von 8.724 Kilometern Stromnetz
- Ein Unternehmen der RWE Deutschland Gruppe

Anfang des Jahres hat RWE Deutschland ihr Netzgeschäft neu aufgestellt und erfüllt damit die Anforderungen des Gesetzgebers nach einer klareren Trennung von Netz und Vertrieb. Konkret bedeutet das die Gründung der Gesellschaften Westnetz für den Verteilnetzbetrieb und RWE Netzservice für den Vertrieb technischer Dienstleistungen. RWE Metering verantwortet das gesamte Zählergeschäft von RWE Deutschland.

Westnetz ist der neue Verteilnetzbetreiber für Strom und Gas im Westen Deutschlands. Das Unternehmen bündelt unter anderem die Aufgaben, für die bisher die Verteilnetz- und Netzservice-Gesellschaften Rhein-Ruhr zuständig waren. Westnetz ist ein eigenständiges Unternehmen, bleibt aber eine 100prozentige Tochter von RWE Deutschland. Westnetz hat ihren Sitz in Dortmund und unterhält 13 Regionalzen-

tren (RZ) in fünf Regionen. Eines dieser Regionalzentren ist das RZ Neuss an der Collingstraße. Von hier werden Planung, Bau, Instandhaltung und Betrieb der Stromnetze der Region betreut. Die Netze stehen allen Kunden und Lieferanten diskriminierungsfrei zur Verfügung.



Weil der Gesetzgeber und die Bundesnetzagentur den Netzbetrieb auch optisch klar vom Energievertrieb getrennt sehen möchten, hat Westnetz einen eigenständigen Auftritt und ein neu entwickeltes Logo. Darin stehen die Linien für die leitungsgebundenen Energien; der Name Westnetz betont die regionale Verwurzelung im Westen Deutschlands und das Tätigkeitsfeld. Westnetz gehört zu RWE: Dies wird durch die Farbgebung und durch den Zusatz „Ein Unternehmen der RWE“ deutlich.

Peter Mathis, Leiter des Regionalzentrums Neuss sagte: „Wir bleiben der verlässliche Verteilnetzbetreiber der Region und werden mit vereinten Kräften von der Collingstraße aus die Energiewende gestalten und umsetzen.“



klimaneutral drucken

verbinden sie ökonomie mit ökologie



das druckhaus beineke dickmanns gmbh im hasseldamm 6 41352 korschenbroich
fon 02161 5745-0 fax 02161 5745-159 info@das-druckhaus.de www.das-druckhaus.de

Jede Menge Kies, Sand und Natursteine für alle.



Ob Kleinstmenge für den Privatgebrauch oder Tonnen-Ladung – Bei uns bekommen Sie genau so viel, wie Sie brauchen.

In Kaarst führen wir für Sie:

- **Füll-Boden/ -Kies /-Sand**
- **Sortierten Kies und Sand in verschiedenen Körnungen**
- **Natursteine, Zierkies, Findlinge**
- **Gesiebten Mutterboden, Kalksteinsplitte und mehr**

Sie wissen nicht, wohin damit?

In Kaarst nehmen wir Ihren Bodenaushub bis LAGA Z1.1 an. In unserer Deponie Nettetal-Kaldenkirchen nehmen wir Bodenaushub und Bauschutt bis LAGA Z2 an und im Lärmschutzpark Widdersdorf Boden und Bauschutt bis LAGA Z1.2

Sie haben Fragen?

Wenn Sie Fragen haben oder eine Preisinformation wünschen, greifen Sie einfach zum Telefon. Sie erreichen uns montags bis freitags von 7.00 bis 17.00 Uhr, samstags von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Telefon 02131/29 85 3-52

Ihr Ansprechpartner: Marc Crins
mcrins@amand.de

Oder schicken Sie uns ein Fax: 02131/2985 3-55



ACL Rückverfüllung Kaarst I GmbH & Co. KG
Kaarster Buscherhöfe
Niederdonker Str.
41564 Kaarst

Standort Kaldenkirchen: Deller Weg/Ecke Dahlweg, 41334 Kaldenkirchen
Standort Widdersdorf: Freimersdorfer Weg, 50859 Köln-Widdersdorf

Ihr kompetenter Partner bei der Ver- und Entsorgung Ihrer Baustellen

FAMILIENUNTERNEHMEN IN DER SECHSTEN GENERATION

Der älteste Kaarster Handwerksbetrieb, die Bäckerei Esser auf der Neusser Straße, feiert in diesem Jahr sein 175jähriges Bestehen. Familienvorstand und Chef der Backstube, Wilhelm (Willi) Esser entschied sich für eine Komplettrenovierung und Umgestaltung und investiert rund 130 000 Euro in sein Geschäft.

Der 62jährige Handwerksmeister startet so mit einem großen Schritt in die Zukunft und auch Sohn Christian, ebenfalls Bäckermeister, packt kräftig mit an. Der 30jährige Christian Esser hat große Pläne für den traditionsreichen Familienbetrieb. So staunten die Kunden nach der Eröffnung am 16. Januar nicht schlecht: Denn nichts blieb, wie sie es kannten. „Wir waren immer als der Bäcker mit dem Waschpulver im Schaufenster bekannt, damit ist ein für allemal Schluss!“, so Willi Esser.

Die Zukunft gehört nun dem Bäcker- und Konditor- Handwerk, das in den Focus gerückt wurde.

„Wir haben einige Testversuche gemacht und unsere Kunden befragt. So haben wir das neue Kon-

zept gefunden“, erklärt Willi Esser. Der Umbau dauerte fast drei Wochen, das Ladenlokal wurde zunächst in den Rohbauzustand gebracht und es entstand ein modernes Café mit 14 Sitzplätzen, an denen die Kunden frühstücken oder Kaffee trinken und Kuchen essen können. Frisch belegte Brötchen, Gebäck und Torten sowie kleine Snacks sind nun im täglichen Angebot. Sohn Christian geht seiner Passion, dem Konditorhandwerk verstärkt nach und kreiert ausgefallene Torten und Konfekt. Auch neu ist, dass es nun auch sonntags von 8-11 Uhr frische Brötchen und Sahnengebäck gibt. Das rundet die Kundenfreundlichkeit der Bäckerei Esser ab.

Wenn alles wie geplant verläuft, wollen die beiden Handwerker auch wieder ausbilden und ihr Können weitergeben. Christian hat keinen Zweifel am Erfolg in den neuen Räumen und versprach seinem Vater: „Ich mach die 200 Jahre voll!“



Impressum

...made in kaarst erscheint
4 x jährlich

Auflage und Verbreitung:
5.000 Exemplare, Postversand an Kaarster Unternehmer und Unternehmen sowie Auslage an stark frequentierten Business-Orten in Kaarst

Herausgeber und v.i.S.d.P.:
Hartmut Houben, hltlwl houben text works
Werbeagentur

In Zusammenarbeit mit der Stadt Kaarst, Bereich
Wirtschaftsförderung und Liegenschaften

hltlwl houben text works
41564 Kaarst, Heide 85
Tel. 0 21 31/75 61 65
info@htwwerbeagentur.com
www.htwwerbeagentur.com

Redaktion:
Hartmut Houben, Stefan Bünig

Anzeigenleitung:
Hartmut Houben

Fotos:

Stefan Bünig, Dieter Güsgen, hltlwl,
Liquid Library, Stadt Kaarst, Klaus Stevens

Druck:

Das Druckhaus
Beineke Dickmanns GmbH
Im Hasseldamm 6,
41352 Korschenbroich
Tel. 0 21 61/57 45-110

Wir übernehmen keinerlei
Gewähr für unverlangt eingesandte Unterlagen
und Manuskripte.

Nachdruck, Vervielfältigung und elektronische
Speicherung, auch auszugsweise, bedürfen der
Zustimmung der Agentur.

Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben
nicht unbedingt
die Meinung der Redaktion wieder.

Es gilt Anzeigenpreisliste
Nr. 01/05.

Internet-Ausgabe unter
www.madeinkaarst.biz

■ Stadt Kaarst – Wirtschaftsförderung – Service mit Konzept:

Bereichsleiter
Dieter Güsgen, Tel. 987419,
dieter.guesgen@kaarst.de

Stellvertreter
Hubert Zirbes,
Tel. 987422,
hubert.zirbes@kaarst.de

Kaarst im Internet:

www.kaarst.de - Alle Infos über Kaarst

www.madeinkaarst.biz - Kaarster Wirtschaftsmagazin

www.erfolg-in-kaarst.de - Kaarster Erfolgsmomente



Sie haben Ihr Ziel erreicht !



www.kaarst.de

Stadt Kaarst, Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2 | 41564 Kaarst
Telefon 0 21 31 / 987 419
Telefax 0 21 31 / 987 7 419
E-Mail dieter.guesgen@kaarst.de

GUT. Statt 08/15.



Unser Team für Sie im Stadtgebiet Kaarst-Büttgen.

Mehr als 50 Berater freuen sich
auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen.

In der Filiale Kaarst-Mitte sind wir auch jeden Samstag
von 9.30 Uhr bis 12.30 Uhr für Sie da!

Telefon: 0 21 31 / 985 01
E-Mail: info@sparkasse-neuss.de
Internet: www.sparkasse-neuss.de

 Sparkasse
Neuss